

Aanvraagformulier RNHB Deels eigen gebruik



Disclaimer

De informatie in dit formulier is benodigd voor de aanvang van het aanvraagproces bij RNHB en dient ter inventarisatie voor het verkennen van de mogelijkheden voor financiering. Het formulier beoogt op geen enkele manier compleet of uitputtend te zijn ten aanzien van de benodigde informatie voor een succesvolle aanvraag. Pas na de inhoudelijke beoordeling kan RNHB een inschatting maken of de aangeleverde informatie naar vorm en inhoud voldoende is. Daarnaast doet RNHB conform geldende wetgeving een onderzoek naar de integriteit en de herkomst van middelen van de kredietnemer. Ook beoordeelt RNHB het onderpand welk als zekerheid zal dienen. RNHB behoudt zich dan ook uitdrukkelijk het recht voor om additionele informatie/documenten op te vragen ten aanzien van individuele aanvragen.

Wat is de reden van de financiering?

Aankoop
 Herfinanciering
 Liquiditeiten (cash-out)
 Anders, namelijk...

In welke hoedanigheid wordt de financiering aangevraagd?

Natuurlijk perso(o)n(en)
 Rechtsperso(o)n(en)
 (Combi = niet mogelijk)

Aanvrager (minimaal 1 invullen)

Aanvrager 1

Aanvrager 2

Aanvrager 3

Aanvrager 4

Aanvrager 5

Voorletters

Voornaam

Tussenvoegsel + Achternaam

Geboortedatum

Geslacht

Nationaliteit

Burgerlijke staat

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Professional of consument

Inkomen

Loondienst bij werkgever

Ja Nee

Ja Nee

Ja Nee

Ja Nee

Ja Nee

Inkomen uit VPB ondernemerschap

Ja Nee

Ja Nee

Ja Nee

Ja Nee

Ja Nee

Inkomen uit IB ondernemerschap

Ja Nee

Ja Nee

Ja Nee

Ja Nee

Ja Nee

Anders, namelijk...

Partner aanvrager* (indien van toepassing)

Partner aanvrager 1

Partner aanvrager 2

Partner aanvrager 3

Partner aanvrager 4

Partner aanvrager 5

Voorletters

Voornaam

Tussenvoegsel

Achternaam

Geboortedatum

E-mailadres

Onderneming

Aanvrager 1

Aanvrager 2

Aanvrager 3

Aanvrager 4

Aanvrager 5

Bedrijfsnaam

Rechtsvorm

Inschrijfnummer KvK

Jaar van oprichting

* Toestemmingsvereiste (1:88) - Indien er sprake is van één van de onderstaande situaties, dan dient de echtgenoot/geregistreerd partner toestemming te geven door middel van het ondertekenen van de kredietovereenkomst (Let op! huwelijkse-/partnerschapsvoorwaarden maken geen verschil):

- twee of meer aanvragers en één of meer is een natuurlijk persoon en deze aanvrager is getrouwd of geregistreerd partner;
- één of meer borgen en één of meer is een natuurlijk persoon en deze borg is getrouwd of geregistreerd partner;
- één of meer hypotheekgevers en één of meer is een natuurlijk persoon en deze hypotheekgever is getrouwd of geregistreerd partner.

UBO('s)

Aanvrager 1

Aanvrager 2

Aanvrager 3

Aanvrager 4

Aanvrager 5

Voornaam

Achternaam

Geboortedatum

Burgerlijke staat

Telefoonnummer

E-mailadres

Partner UBO('s)* (indien van toepassing)

Partner aanvrager 1

Partner aanvrager 2

Partner aanvrager 3

Partner aanvrager 4

Partner aanvrager 5

Voornaam

Achternaam

Geboortedatum

Burgerlijke staat

Telefoonnummer

E-mailadres

* Toestemmingsvereiste (1:88) - Indien er sprake is van één van de onderstaande situaties, dan dient de echtgenoot/geregistreerd partner toestemming te geven door middel van het ondertekenen van de kredietovereenkomst (Let op! huwelijkse-/partnerschapsvoorwaarden maken geen verschil):

- twee of meer aanvragers en één of meer is een natuurlijk persoon en deze aanvrager is getrouwd of geregistreerd partner;
- één of meer borgen en één of meer is een natuurlijk persoon en deze borg is getrouwd of geregistreerd partner;
- één of meer hypotheekgevers en één of meer is een natuurlijk persoon en deze hypotheekgever is getrouwd of geregistreerd partner.

Onderpand (minimaal 1 invullen)

Type residentieel pand

Onderpand 1

Bedrijfsunit
Kantoor
Winkel(unit)
Woning met kantoor/
bedrijf
Anders, namelijk...

Onderpand 2

Bedrijfsunit
Kantoor
Winkel(unit)
Woning met kantoor/
bedrijf
Anders, namelijk...

Onderpand 3

Bedrijfsunit
Kantoor
Winkel(unit)
Woning met kantoor/
bedrijf
Anders, namelijk...

Onderpand 4

Bedrijfsunit
Kantoor
Winkel(unit)
Woning met kantoor/
bedrijf
Anders, namelijk...

Onderpand 5

Bedrijfsunit
Kantoor
Winkel(unit)
Woning met kantoor/
bedrijf
Anders, namelijk...

Adres

Postcode

Woonplaats

Energielabel

Pand in eigendom?

Koopsom (bij aankoop)

€

Restant hoofdsom (bij herfinanciering)

€

Datum pand in eigendom

ABC(D) transactie

Ja Nee

Erfpacht (indien van toepassing)

Einddatum canon

Hoogte erfpacht canon

Looptijd erfpacht

Onderpand 1

€
Afgekocht
Bedrag per jaar

Voortdurend
Eeuwigdurend
Tijdelijk

Onderpand 2

€
Afgekocht
Bedrag per jaar

Voortdurend
Eeuwigdurend
Tijdelijk

Onderpand 3

€
Afgekocht
Bedrag per jaar

Voortdurend
Eeuwigdurend
Tijdelijk

Onderpand 4

€
Afgekocht
Bedrag per jaar

Voortdurend
Eeuwigdurend
Tijdelijk

Onderpand 5

€
Afgekocht
Bedrag per jaar

Voortdurend
Eeuwigdurend
Tijdelijk

Meer waarde

 Marktwaaarde
in verhuurde staat

 Verbouwingskosten
(indien van toepassing)

 Marktwaaarde in verhuurde staat
na verbouwing (indien van toepassing)

Onderpand 1

€

€

€

Onderpand 2

€

€

€

Onderpand 3

€

€

€

Onderpand 4

€

€

€

Onderpand 5

€

€

€

Huurgegevens

	Onderpand 1	Onderpand 2	Onderpand 3	Onderpand 4	Onderpand 5
(Verwachte) huuropbrengst per jaar inclusief inkomsten uit het gedeelte voor eigen gebruik	€	€	€	€	€
(Verwachte) markthuurwaarde per jaar*	€	€	€	€	€
(Verwachte) markthuurwaarde per jaar van het deel in eigen gebruik*	€	€	€	€	€
Aantal huidige huurcontracten					
Aantal zelfstandige woonunits (eigen opgang, eigen badkamer)					
Aantal commerciële units					
Verwachte passeerdatum					
Bij aankoop, datum ontbindende voorwaarden					

* Let op: de huurwaarde van het gedeelte voor eigen gebruik mag bij een commercieel pand niet meer dan 50% en bij een combinatie niet meer dan 65% van de totale huurwaarde zijn

Totale financieringsbehoefte aanvraag

Koopsom(men)	€
Aflossingen hypotheek(en)	€
Verbouwingskosten	€
Overdrachtsbelasting	€
Overige eenmalige kosten	€
<hr/>	
Totale financieringskosten	€
Eigen middelen	-/-
<hr/>	
Totale financieringsbehoefte (bedrag gewenste lening)	€

Bron(nen) van herkomst eigen middelen

- Bank- en spaartegoeden
- Verkoop van beleggingen, zoals aandelen
- Dividentuitkeringen
- Donatie/schenken/gift
- Echtscheiding/beëindiging (geregistreerd) partnerschap
- Erfenis
- Lening aan privé vanuit een eigen onderneming
- Lening verstrekt door een financiële instelling
- leningen verstrekt door een niet-financiële instelling
- Prijzengeld
- Uitkering uit-/afkoop van een verzekeringspolis
- Verkoop van onroerend goed
- Winsten uit de handel in virtuele valuta (crypto currency)
- Anders, namelijk...

Lening belegging

	Hoofdsom	aflos- percentage*	rentevaste periode**
Leningdeel 1	€ <input type="text"/>	% <input type="text"/>	jaar <input type="text"/>
Leningdeel 2	€ <input type="text"/>	% <input type="text"/>	jaar <input type="text"/>
Leningdeel 3	€ <input type="text"/>	% <input type="text"/>	jaar <input type="text"/>
Leningdeel 4	€ <input type="text"/>	% <input type="text"/>	jaar <input type="text"/>
Leningdeel 5	€ <input type="text"/>	% <input type="text"/>	jaar <input type="text"/>

* U kunt bij een commercieel pand tot 50% LTV aflossingsvrij financieren en bij een combinatiepand tot 60% LTV. Voor het leningdeel hierboven geldt een minimale aflossings van 7% respectievelijk 10%.

** Mogelijk rentevaste periodes voor commerciële panden zijn 1, 3 of 5 jaar. Voor combinatiepanden is hiernaast ook een rentevaste periode van 5, 7 of 10 jaar mogelijk.

Bijzonderheden

Gegevens intermediair

Naam bedrijf

Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres

Toestemming om namens u de aanvraag in te dienen via het portaal

 Ja

 Nee



Bezoekadres

WTC Utrecht
Stadsplateau 10
3521 AZ Utrecht

Postadres

Postbus 24049
3502 MA Utrecht

(030) 799 66 66
info@rnhb.nl
www.rnhb.nl

Meer weten? www.rnhb.nl

Denken In Kansen