






Voor iedereen die wil beleggen
in vastgoed



Maximale financiering soort pand

80%  Woningen voor verhuur:
studio's, appartementen, kamers, eengezinswoningen.

75%  Combinatie van commercieel vastgoed én woningen voor verhuur.
Deels zakelijk eigen gebruik is mogelijk.

70%  Winkels, bedrijfsruimtes, kantoorpanden, horeca.

RNHB financiert geen woningen voor eigen gebruik en specifiek vastgoed, zoals bowlingbanen, jachthavens, golfterreinen, tankstations en agrarisch onroerend goed.

Voordelen RNHB

- Financiering tot 80% van de marktwaarde in verhuurde staat.
- In heel Nederland, ook buiten de grote steden.
- Voor consumenten en zzp'ers én voor professionele vastgoedbeleggers.
- Verbouwingen, renovaties en splitsingen meegefinancierd.
- Overwaarde in klantportefeuille mag gebruikt worden voor nieuwe aanvragen.
- Bij nieuwe financieringsaanvragen tot en met 2,5 miljoen euro regelt uw klant zelf een door RNHB goedgekeurde taxateur voor het opstellen van een taxatierapport.
- Aflosvorm: lineair of aflossingsvrij.
- Aflossingsvrij tot maximaal 60% van de marktwaarde in verhuurde staat.
- Aflossing tussen 0 en 5% per jaar.
- Looptijd, eigen inleg en soort pand bepalen de rente.
- Klant betaalt geen afsluitkosten als de aanvraag via intermediair is ingediend.
- De intermediair stemt met de klant de vergoeding af.

Wij kijken vooral naar

verhuurbaarheid
verkoopbaarheid
ligging
onderhoudssituatie
vergunning



Consument of niet-consument

Bij iedere aanvraag beoordeelt RNHB of de (potentiële) klant de lening aanvraagt als consument of als niet-consument.



Consument

Uw klant is consument volgens de Wet op het financieel toezicht (Wft). Bij de aanvraag van de lening wordt uw klant beschermd volgens de wet- en regelgeving voor consumenten.

Niet-consument

Uw klant is geen consument volgens de definitie van de Wet op het financieel toezicht (Wft). De wet- en regelgeving voor consumenten geldt niet voor leningen die uw klant aanvraagt.

Basislijst aan te leveren documenten

In loondienst

1. Door aanvrager ingevuld aanvraagformulier en beschrijving van de casus (vermelden in aanvraagformulier bij "opmerkingen").
2. (Concept) koopakte of eigendomsbewijs.
3. Taxatierapport.
4. Huurcontract.
5. Inkomensgegevens (loonstrook).
6. IB-aangiftes van afgelopen 3 jaar (jaarcijfers 3 jaar).
7. WGV en ook bijschrijving van salaris.
8. Gegevens eigen woning en schulden.
9. Exploitatieoverzicht van eventuele al in bezit zijnde portefeuille.
10. Kopie-legitimatie.

Zelfstandige/BV

1. Door aanvrager ingevuld aanvraagformulier en beschrijving van de casus (vermelden in aanvraagformulier bij "opmerkingen").
2. (Concept) koopakte of eigendomsbewijs.
3. Taxatierapport.
4. Huurcontract.
5. IB-aangiftes van afgelopen 3 jaar en jaarcijfers onderneming 3 jaar.
6. Organogram met eigendoms- en aandeelhoudersverhoudingen.
7. Exploitatieoverzicht van eventuele al in bezit zijnde portefeuille.
8. Kopie-legitimatie.
9. Bewijs eigen middelen en herkomst ervan.

	Consument	Niet-consument
Aanvraag via intermediair	<p>Bij beleggingshypotheek geen afsluitkosten.</p> <p>Bij handelsfinanciering 950 euro administratiekosten.</p>	<p>Bij beleggingshypotheek geen afsluitkosten.</p> <p>Bij handelsfinanciering en bij transformatie/renovatie: 0,5% administratiekosten. Daarnaast afsluitkosten, afhankelijk van percentage depotbedrag t.o.v. totale leensom. Bouwdepot < 25% van de totale leensom: 0,5% Bouwdepot 25-50% van de totale leensom: 1% Bouwdepot ≥ 50% van de totale leensom: 2%</p> <p>Bij handelsfinanciering: 1% exitfee</p>
Directe aanvraag	<p>Bij beleggingshypotheek 950 euro afsluitkosten.</p> <p>Bij handelsfinanciering: 950 euro administratiekosten.</p>	<p>Bij beleggingshypotheek: 1% afsluitkosten</p> <p>Bij handelsfinanciering en bij transformatie/renovatie: 1,5% administratiekosten. Daarnaast afsluitkosten afhankelijk van percentage depotbedrag t.o.v. totale leensom. Bouwdepot < 25% van de totale leensom: 0,5% Bouwdepot 25-50% van de totale leensom: 1% Bouwdepot ≥ 50% van de totale leensom: 2%</p> <p>Bij handelsfinanciering: 1% exitfee</p>
<p>Taxatie</p> <p>Bij financieringen tot 2,5 miljoen euro regelt uw klant zelf de taxatie. Op www.rnhb.nl/taxateurs staat een overzicht van door RNHB goedgekeurde taxateurs.</p>		

Vragen?

Neem dan contact met ons op via:

Email

Algemene vragen:

info@rnhb.nl

Aanvraag indienen:

www.rnhb.nl

Telefoon

030 - 799 66 66

Deze informatiekaart is met grote zorgvuldigheid samengesteld. RNHB erkent geen aansprakelijkheid voor eventuele (druk)fouten of onjuiste informatie. Op deze informatiekaart zijn alleen vaste afsluitkosten en exitkosten vermeld. Voor informatie over eventuele overige kosten kunt u contact met ons opnemen. De Algemene Voorwaarden van RNHB zijn op onze website www.rnhb.nl te vinden.