Geachte taxateur,

[Naam taxateur]

[Adres taxateur]

[PC en plaats]

Datum

**Betreft**

Opdracht voor taxatie

Hierbij ontvangt u, als externe taxateur geregistreerd in het NRVT, het verzoek voor het uitbrengen van een volledige taxatie van de volgende onroerende zaak:

**ADRES**

Taxatieadressen: [adressen]

Kadastrale gegevens: [gemeente, sectie, nr., are ca, app.]

Type vastgoed: [type vastgoed invoeren]

Gebruik vastgoed: [geheel verhuurd, deels verhuurd/deels leeg, leeg, in eigen gebruik e.d.]

**DOEL VAN DE TAXATIE**

Het doel van deze taxatie is een waardering t.b.v. financieringsdoeleinden bij RNHB.

**VOORWAARDEN**

* De taxatie dient uitgevoerd te worden in overeenstemming met EVS en/of IVS en de toepasselijke reglementen en de Algemene gedrags- en beroepsregels van het NRVT
* De taxatie dient uitgevoerd te worden in overeenstemming met de meest recente RNHB taxatierichtlijnen;
* RNHB staat als enige opdrachtgever in het taxatierapport;
* Het rapport bevat de waardenbegrippen zoals opgenomen in de RNHB taxatierichtlijnen;
* De onroerende zaak dient zowel intern als extern geïnspecteerd te worden;
* Per kadastrale aanduiding dient er in het rapport een individuele waarde afgegeven te worden;
* In het geval van een verbouwing dient het rapport te bevatten: een inschatting of de opgegeven verbouwingskosten reëel zijn dan wel een inschatting van de marktconforme kosten aangeven. Tevens dient aangegeven te worden welke vergunning van toepassing is;
* De plausibiliteitsverklaring dient ondertekent te zijn door een taxateur van hetzelfde taxatiebureau (BOG taxateur);
* De taxatie bevat minimaal drie referenties van zowel verhuurtransacties als belegginstransactie en (bij residentieel) ook leegwaarde transacties.

Gaarne ontvangt ondergetekende een waardering in: aangeven wat van toepassing is: huidige staat leeg, na verbouwing leeg, na verbouwing en splitsing leeg, huidige staat verhuurd, na verbouwing verhuurd, na verbouwing en splitsing verhuurd, huidige staat gedeeltelijk verhuurd, etc.

Met u willen we graag het volgende afspreken inzake deze taxatieopdracht:

Opleverdatum : invullen: de gewenste opleverdatum van het taxatierapport

Honorarium : € invullen: de taxatiekosten

**CONTACT VOOR OPNAME EN INSPECTIE**

Contactpersoon: [uw naam]

Telefoonnummer: [uw telefoonnummer]

E-mailadres: [uw e-mailadres]

**FACTUURGEGEVENS**

Tenaamstelling: [uw tenaamstelling]

Adres: [uw adres]

Postcode: [uw postcode]

Plaatsnaam: [uw plaatsnaam]

KvK-nummer: [indien van toepassing: uw KvK-nummer]

Het volledige taxatierapport inclusief vereiste bijlagen en de nota kunt u per e-mail versturen naar: [uw e-mailadres invoeren]

Met vriendelijke groet, Handtekening taxateur

RNHB invullen: naam taxateur

Handtekening klant

Invullen: naam klant